



### Reforma e Ampliação Ginásio Municipal – Vila Operária

#### Especificação dos Serviços

#### 1. Área Externa:

- 1.1. Revestimento dos cobogós do ginásio (vazados) com painel metálico perfurado;
- 1.2. Pintura de todo o prédio;
- 1.3. Comunicação visual obrigatória.

#### 2. Área Interna:

- 2.1. Substituição das telhas danificadas (do ginásio, instalações sanitárias lanchonete e almoxarifado);
- 2.2. Substituição de calhas, rufos e capas (instalações sanitárias lanchonete e almoxarifado)
- 2.4. Fechamento das aberturas da alvenaria;
- 2.5. Construção de 3 níveis de arquibancadas na lateral esquerda;
- 2.6. Assentamento de paviflex em todo o piso do ginásio;
- 2.7. Demarcação das áreas de jogo (futsal; basquete e voleibol);
- 2.8. Reforma completa das instalações sanitárias lanchonete e almoxarifado:
  - 2.8.1. Substituição do forro;
  - 2.8.2. Substituição de toda cerâmica das paredes (até o teto) e piso;
  - 2.8.3. Substituição dos equipamentos sanitários.
- 2.9. Pintura interna de todo o ginásio.

Gabriel Maschio Jacobsen

CREA-PR 206.616/D



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEVELÂNDIA-PR	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Ginasio Operario			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> CURITIBA	<b>DATA BASE</b> 12-24 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Ginasio Operario	<b>MUNICÍPIO / UF</b> CLEVELÂNDIA/PR	<b>BDI 1</b> 24,88%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>Ginasio Operario</b>									<b>399.988,82</b>	
<b>1.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS</b>					-	<b>399.988,82</b>	
<b>1.1.</b>			<b>COBERTURA</b>					-	<b>69.106,63</b>	
<b>1.1.1.</b>			<b>Coberturas</b>					-	<b>69.106,63</b>	
1.1.1.1.	SINAPI-I	34458	TELHA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, DE 3,00 X 1,06 M (SEM AMIANTO)	UN	20,00	159,45	BDI 1	199,12	3.982,40	RA
1.1.1.2.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	85,00	201,21	BDI 1	251,27	21.357,95	RA
1.1.1.3.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,00	50,51	BDI 1	63,08	946,20	RA
1.1.1.4.	SINAPI-I	40782	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 33 CM	M	15,00	32,59	BDI 1	40,70	610,50	RA
1.1.1.5.	SINAPI-I	36225	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM, COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	M2	58,65	40,70	BDI 1	50,83	2.981,18	RA
1.1.1.6.	Cotação	1982	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR CHAPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA FECHAMENTO VERTICAL DE ESTRUTURA COM REVESTIMENTO EM PAINEL METÁLICO PERFURADO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	202,00	155,51	BDI 1	194,20	39.228,40	RA
<b>1.2.</b>			<b>Laje Arquibancada</b>					-	-	
<b>1.3.</b>			<b>Arquibancada</b>					-	<b>18.708,85</b>	
1.3.0.1.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	24,12	558,07	BDI 1	696,92	16.809,71	RA
1.3.0.2.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	3,50	112,28	BDI 1	140,22	490,77	RA
1.3.0.3.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	24,12	46,76	BDI 1	58,39	1.408,37	RA
<b>1.4.</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					-	-	
<b>1.5.</b>			<b>Revestimento externo</b>					-	<b>26.121,58</b>	
1.5.0.1.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	1.007,00	20,77	BDI 1	25,94	26.121,58	RA
<b>1.6.</b>			<b>Revestimento interno</b>					-	<b>266.361,20</b>	
1.6.0.1.	SINAPI	104234	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas.	M2	142,20	44,10	BDI 1	55,07	7.830,95	RA
1.6.0.2.	SINAPI	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	150,36	99,51	BDI 1	124,27	18.685,24	RA
1.6.0.3.	SINAPI	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	1.020,30	24,68	BDI 1	30,82	31.445,65	RA

RECURSO  
↓



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEVELÂNDIA-PR	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Ginasio Operario			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> CURITIBA	<b>DATA BASE</b> 12-24 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Ginasio Operario	<b>MUNICÍPIO / UF</b> CLEVELÂNDIA/PR	<b>BDI 1</b> 24,88%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>Ginasio Operario</b>									<b>399.988,82</b>	
1.6.0.4.	SINAPI	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	576,00	12,30	BDI 1	15,36	8.847,36	RA
1.6.0.5.	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	835,40	191,28	BDI 1	238,87	199.552,00	RA
<b>1.7.</b>			<b>Demolição</b>					-	<b>7.041,21</b>	
1.7.0.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	209,00	26,98	BDI 1	33,69	7.041,21	RA
<b>1.8.</b>			<b>PISOS</b>					-	<b>7.491,06</b>	
<b>1.8.1.</b>			<b>Esquadrias de Alumínio</b>					-	<b>7.491,06</b>	
1.8.1.1.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	58,65	55,06	BDI 1	68,76	4.032,77	RA
1.8.1.2.	SINAPI-I	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	1.204,98	2,30	BDI 1	2,87	3.458,29	RA
<b>1.9.</b>			<b>INSTALAÇÕES</b>					-	<b>5.158,29</b>	
<b>1.9.1.</b>			<b>Louças e Metais</b>					-	-	
<b>1.9.2.</b>			<b>Louças</b>					-	<b>5.038,56</b>	
1.9.2.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	553,53	BDI 1	691,25	691,25	RA
1.9.2.2.	SINAPI	100859	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PARA ENTRADA DE ÁGUA EMBUTIDA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	1.174,99	BDI 1	1.467,33	1.467,33	RA
1.9.2.3.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	889,95	BDI 1	1.111,37	2.222,74	RA
1.9.2.4.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	263,15	BDI 1	328,62	657,24	RA
<b>1.9.3.</b>			<b>Serviços Complementares</b>					-	-	
<b>1.9.4.</b>			<b>Alvenarias e Revestimentos</b>					-	<b>119,73</b>	
1.9.4.1.	SINAPI	103319	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,00	95,88	BDI 1	119,73	119,73	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEVELÂNDIA-PR	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Ginasio Operario			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> CURITIBA	<b>DATA BASE</b> 12-24 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Ginasio Operario	<b>MUNICÍPIO / UF</b> CLEVELÂNDIA/PR	<b>BDI 1</b> 24,88%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Ginasio Operario</b>									
<b>399.988,82</b>									

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CLEVELÂNDIA/PR  
**Local**  
  
segunda-feira, 17 de novembro de 2025  
**Data**

Responsável Técnico  
**Nome:** Gabriel Maschio Jacobsen  
**CREA/CAU:** 206.616/D  
**ART/RRT:** 0

RECURSO  
←